

# IL GABBIANO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA ABATE CREMONESINI 6/8 - 25026 PONTEVICO (BS)
<b>Codice Fiscale</b>	03043390172
<b>Numero Rea</b>	BS 314069
<b>Capitale Sociale Euro</b>	239.698
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A103442

## Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	386	128
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>386</b>	<b>128</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	258	258
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	130.284	129.287
5) avviamento	318.548	452.184
6) immobilizzazioni in corso e acconti	60.614	0
7) altre	3.557.769	3.870.909
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.067.473</b>	<b>4.452.638</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	12.424.639	7.112.770
2) impianti e macchinario	1.946.163	172.086
3) attrezzature industriali e commerciali	149.288	72.603
4) altri beni	240.572	256.069
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>14.760.662</b>	<b>7.613.528</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	52.877	52.377
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>52.877</b>	<b>52.377</b>
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	-	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	52.877	52.377
Totale immobilizzazioni (B)	18.881.012	12.118.543
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	261.517	256.835
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	261.517	256.835
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.214.100	12.905.870
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	13.214.100	12.905.870
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.732.455	424.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	6.342
Totale crediti tributari	1.732.455	431.319
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	410.336	280.258
esigibili oltre l'esercizio successivo	46.480	46.175
Totale crediti verso altri	456.816	326.433
Totale crediti	15.403.371	13.663.622
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0

2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	4.564.940	4.814.549
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	7.928	5.870
Totale disponibilità liquide	4.572.868	4.820.419
Totale attivo circolante (C)	20.237.756	18.740.876
D) Ratei e risconti	374.885	334.440
Totale attivo	39.494.039	31.193.987
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	239.698	244.421
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.455.000	1.455.000
IV - Riserva legale	2.072.966	2.066.776
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.738.586	2.683.990
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	0
Versamenti in conto aumento di capitale	-	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	0
Versamenti in conto capitale	-	0
Versamenti a copertura perdite	-	0
Riserva da riduzione capitale sociale	-	0
Riserva avanzo di fusione	-	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	0
Riserva da conguaglio utili in corso	-	0
Varie altre riserve	540.686	602.107
Totale altre riserve	3.279.272	3.286.097
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	186.070	(6.825)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	0
Totale patrimonio netto	7.233.006	7.045.469
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	0
2) per imposte, anche differite	64.882	72.252
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	0
4) altri	1.326.158	1.262.610
Totale fondi per rischi ed oneri	1.391.040	1.334.862
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	791.227	892.013

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.480.470	3.253.026
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.323.265	2.102.961
Totale debiti verso banche	3.803.735	5.355.987
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.183.299	8.001.337
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	9.183.299	8.001.337
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.198	89.554

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	33.198	89.554
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.736.876	1.561.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.736.876	1.561.796
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.253.504	3.760.855
esigibili oltre l'esercizio successivo	464.614	374.293
Totale altri debiti	4.718.118	4.135.148
Totale debiti	19.475.226	19.143.822
E) Ratei e risconti	10.603.540	2.777.821
Totale passivo	39.494.039	31.193.987

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	67.157.038	64.042.471
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	1.302.723	1.074.923
altri	1.555.075	750.087
Totale altri ricavi e proventi	2.857.798	1.825.010
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>70.014.836</b>	<b>65.867.481</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.492.744	2.599.203
7) per servizi	20.190.897	19.667.516
8) per godimento di beni di terzi	850.477	736.033
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	32.009.437	29.606.655
b) oneri sociali	8.525.914	7.803.407
c) trattamento di fine rapporto	2.071.282	1.954.619
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	1.337.976	965.515
Totale costi per il personale	43.944.609	40.330.196
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	558.117	543.502
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	696.509	418.328
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	68.783	222.751
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.323.409	1.184.581
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.683)	(9.436)
12) accantonamenti per rischi	179.239	457.970
13) altri accantonamenti	-	0
14) oneri diversi di gestione	447.454	500.943
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>69.424.146</b>	<b>65.467.006</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>590.690</b>	<b>400.475</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	398	273
Totale proventi da partecipazioni	398	273
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	16.789	24.986
Totale proventi diversi dai precedenti	16.789	24.986
Totale altri proventi finanziari	16.789	24.986
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	269.493	405.740
Totale interessi e altri oneri finanziari	269.493	405.740
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(252.306)	(380.481)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	338.384	19.994
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	159.684	30.897
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	(7.370)	(4.078)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	152.314	26.819
21) Utile (perdita) dell'esercizio	186.070	(6.825)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	186.070	(6.825)
Imposte sul reddito	152.314	26.819
Interessi passivi/(attivi)	252.704	380.754
(Dividendi)	(398)	(273)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	590.690	400.475
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	2.250.521	2.412.589
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.254.626	961.830
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>3.505.147</b>	<b>3.374.419</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.095.837	3.774.894
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.682	(9.436)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(308.230)	1.349.318
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.181.962	(759.893)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(40.445)	91.601
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	555.094	53.169
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.160.810)	211.625
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>232.253</b>	<b>936.384</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.328.090	4.711.278
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(252.704)	(380.754)
(Imposte sul reddito pagate)	(7.333)	0
Dividendi incassati	398	273
(Utilizzo dei fondi)	(2.295.129)	(2.543.841)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(2.554.768)</b>	<b>(2.924.322)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>1.773.322</b>	<b>1.786.956</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(292.911)	(372.502)
Disinvestimenti	2.465	2.960
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(172.952)	(69.782)
Disinvestimenti	0	2.759
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(500)	(6.615)
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(463.898)	(443.180)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(772.556)	812.035
Accensione finanziamenti	1.700.000	1.950.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.479.696)	(2.709.066)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(4.723)	(5.447)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.556.975)	47.522
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(247.551)	1.391.298
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.814.549	3.424.186
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	5.870	4.935
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.820.419	3.429.121
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.564.940	4.814.549
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	7.928	5.870
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.572.868	4.820.419
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio della società, il cui esercizio sociale chiude al 31/12/2025, è stato redatto in conformità alla vigente normativa del Codice Civile, come modificata dal D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 e dal D.Lgs. n. 139 del 18 agosto 2015, ed interpretata ed integrata dai principi contabili introdotti e riformati dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità).

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa. Esso è inoltre corredato dalla relazione sulla gestione.

Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico rispecchiano fedelmente la struttura imposta dagli articoli del Codice Civile.

In essi:

- è stato indicato, per ciascuna voce, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente, se del caso opportunamente riallineata, in modo da consentire la comparazione tra i bilanci;
- ai fini di una maggiore chiarezza, nello stato patrimoniale e nel conto economico è stata omessa l'indicazione delle voci previste dagli schemi di cui agli artt. 2424 e 2425 del codice civile aventi saldo uguale a zero nei due anni e non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre norme del Codice Civile, tra cui quelle previste specificamente per le società cooperative, nonché da norme di legge diverse dal Codice Civile. Inoltre, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La nota integrativa svolge sia una funzione esplicativa, in quanto fornisce un commento dei dati presentati nello stato patrimoniale, nel conto economico e nel rendiconto finanziario, che per loro natura sono sintetici e quantitativi, e un commento delle variazioni rilevanti intervenute tra un esercizio e l'altro. Svolge inoltre una funzione integrativa, in quanto contiene, in forma descrittiva, informazioni ulteriori di carattere qualitativo che per la loro natura non possono essere fornite dagli schemi di stato patrimoniale e conto economico. Svolge infine una funzione complementare, in quanto l'art. 2423, co. 3, C.C., prevede l'obbligatoria esposizione di informazioni complementari quando ciò è necessario ai fini della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2427, ultimo comma, del codice civile, le informazioni esposte in nota integrativa sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico, nel rispetto dell'obbligatoria tassonomia per l'elaborazione della nota integrativa nel formato Xbrl.

Di conseguenza, la presente nota integrativa risulta divisa in cinque sezioni:

- una parte iniziale descrittiva, dove vengono indicati ed illustrati, tra gli altri, anche i criteri contabili utilizzati;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci dello Stato patrimoniale;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci del Conto economico;
- una sezione residuale sulle altre informazioni di varia natura;
- una parte finale, nella quale sono fornite le informazioni richieste dalle norme di legge specifiche per le cooperative, nonché i suggerimenti sulla destinazione del risultato d'esercizio.

I documenti di bilancio sono corredati dal rendiconto finanziario, il quale indica l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide, all'inizio e alla fine dell'esercizio, nonché i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento, da quella di finanziamento, il tutto a norma dell'art. 2425-ter del Codice Civile. La natura dell'attività e l'andamento prevedibile della gestione sono commentati nella relazione sulla gestione, così come previsto dall'art. 2428 del codice civile, unitamente all'illustrazione dei criteri seguiti per il conseguimento dello scopo mutualistico e delle determinazioni assunte per l'ammissione dei nuovi soci, in ossequio agli artt. 2545 e 2528 del codice civile.

Nel 2025 è arrivata a regime l'applicazione integrale delle modifiche previste dal rinnovo del CCNL che ha comportato l'aumento del costo del lavoro in evidenza nel bilancio che andiamo ad approvare.

Di riflesso si sono registrati nei ricavi delle vendite e delle prestazioni gli adeguamenti tariffari applicati a famiglie e imprese, nonché l'integrazione dei corrispettivi previsti nei vari contratti con Enti Pubblici e Fondazioni finalizzati all'assorbimento del suddetto maggior onere.

Nell'aumento dei ricavi si riscontrano anche l'incremento di alcuni servizi, in particolare quelli di assistenza domiciliare ed RSA Aperta, i servizi di assistenza ad personam e le cure palliative domiciliari e residenziali.

Il 2025 è stato caratterizzato inoltre dal potenziamento dell'area infanzia, con l'avvio di nuovi servizi, sia in concessione che in appalto, sino ad arrivare alla gestione di 11 nidi in totale.

Tra le entrate abbiamo ricevuto donazioni per circa 60.000 € che hanno contribuito al sostentamento di alcuni servizi dell'area disabilità in particolare a supporto delle soluzioni di accompagnamento all'autonomia per ragazzi e adulti disabili.

Nel corso dell'anno abbiamo ricevuto anche la donazione di una abitazione civile nel Comune di Brescia in memoria di un paziente deceduto presso l'hospice.

Dal lato dei costi, nel quadro macro-economico ancora incerto, si sono mantenuti stabili i costi di energia, gas, con un incremento invece dei costi dell'acqua.

Hanno continuato inoltre a perdurare le problematiche di carenza del personale e delle onerose soluzioni per farvi fronte all'interno dell'equilibrio tra domanda e offerta, specialmente su alcune figure professionali, e con le ricadute sugli alti livelli di turn over.

Si è registrato anche un incremento nella forza lavoro al ricorso al regime della libera professione, anche per mansioni non sanitarie.

Si sono concluse le ultime spese straordinarie per cause legali e conciliazioni legate alle richieste pervenute da alcuni dipendenti relativamente al riconoscimento degli arretrati dei tempi di vestizione, a conclusione delle pratiche già ampiamente riconosciute nel 2024.

Dal lato degli investimenti si segnala il cantiere concluso a dicembre presso l'ex ospedale di Pontevico, avente ad oggetto la riqualificazione energetica e l'intervento di riduzione del rischio sismico effettuati attraverso il ricorso all'agevolazione fiscale del Supersismabonus 110% (decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i.) con la società Aurora Costruzioni srl e remunerati attraverso lo sconto in fattura e la cessione del credito.

A fine anno è stato sottoscritto un finanziamento a breve termine per far fronte all'erogazione delle tredicesime mensilità.

Relativamente all'accertamento fiscale in corso è da segnalare la conclusione con esito sfavorevole alla Cooperativa del giudizio di I grado per le annualità 2016-2017, nonostante siano già state emesse sentenze favorevoli sullo stesso argomento per le annualità 2014-2015 sia in I che in II grado. Nel bilancio sussiste già uno stanziamento adeguatamente accantonato in via prudenziale negli anni precedenti a fondo rischi.

Nel corso del 2025 non sono avvenute operazioni straordinarie.

Il bilancio d'esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di Euro. In tal senso si segnala che, nell'ambito dell'operazione di eliminazione dei decimali dalle poste contabili, ai fini dell'espressione dei dati di bilancio in unità di Euro, si è operato mediante arrotondamento per eccesso o per difetto, come consentito dalla C.M. 106/E del 21.12.2001.

Tutti i valori riportati nella presente nota integrativa sono, salvo diversa indicazione, espressi in unità di Euro.

## Principi di redazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Nella redazione del bilancio è stata rispettata la clausola generale di chiarezza, veridicità e correttezza nella rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica di formazione del bilancio. Inoltre, sono stati osservati i principi di redazione del bilancio enunciati nell'art. 2423-bis, C.C. e descritti nel principio contabile OIC 11. Pertanto:

- la valutazione delle voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale;
- i proventi e gli oneri sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria e, in ossequio a tale principio, i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata in base al "principio della prevalenza della sostanza sulla forma" (o "principio della sostanza economica"), ossia privilegiando, se del caso, la sostanza dell'operazione o del contratto rispetto alla forma giuridica;
- si è tenuto conto del generale principio della rilevanza, a norma del quale, pur rispettando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, "non occorre rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta";
- in base al postulato della prudenza, sono stati inclusi i soli utili effettivamente realizzati entro la data di chiusura dell'

esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data. Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano dunque i criteri con i quali è stata data eventuale attuazione al disposto dell'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto degli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta dei dati di bilancio. In questo senso si specifica come i tassi di interesse pagati sui finanziamenti in essere risultano in linea con quelli del mercato e i costi di transazione sostenuti sono stati di importo non rilevante.

#### Presupposto della continuità aziendale

Ancorché la generale imprevedibilità della situazione politica, economica e sociale non consenta di effettuare valutazioni prospettive estremamente attendibili, si stima che l'attività della nostra cooperativa potrà proseguire regolarmente anche nel prossimo futuro, in considerazione dell'effettuata stima prospettica sulla funzionalità aziendale, intesa come la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione del reddito, per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura dell'esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata pertanto effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività ex art. 2423-bis, c. 1, n. 1, del codice civile, e quindi adottando i criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 del codice civile.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, Codice Civile, al fine del rispetto della rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

## Cambiamenti di principi contabili

Nella redazione del bilancio d'esercizio non sono stati operati cambiamenti di principi contabili, nè su base volontaria, nè di carattere obbligatorio, a seguito dell'emanazione di nuove disposizioni legislative o di nuovi principi contabili OIC.

Si ricorda come, in relazione al bilancio chiuso al 31/12/2020, si sia derogato, su base volontaria, al principio contabile di cui all'art. 2423-bis del codice civile inerente i criteri di valutazione, con particolare riferimento alla valutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali, in relazione alle quali, sfruttando le opportunità concesse dall'art. 60 del D.L. 104/2020, la società ha optato per la sospensione integrale degli ammortamenti. La citata sospensione ha comportato la mancata indicazione, nel conto economico del bilancio chiuso al 31/12/2020, di costi per quote di ammortamento per complessivi € 869.912 e l'iscrizione, sempre nel conto economico, di costi per imposte differite per € 104.389.

In relazione a tali valori, si sono operati i dovuti riallineamenti nel corso degli esercizi successivi, a fronte del parziale riassorbimento delle differenze temporanee tra valori di iscrizione di natura civilistica, rispetto a quelli di natura fiscale. Maggiori dettagli, in questo senso, sono forniti nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono manifestate problematiche di comparabilità o di adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio appena chiuso, con quelle relative all'esercizio precedente, ai sensi dell'art. 2423-ter, c. 5, del codice civile.

## Criteri di valutazione applicati

Come anticipato nei paragrafi che precedono, la valutazione delle singole voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale, tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo, privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica e nella prospettiva della continuità aziendale.

I costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale; in relazione a ciò, sono stati inclusi utili solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

La Società, in sede di chiusura dell'esercizio 2020, ha optato per la deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, comma 7-bis della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19. Ha scelto nello specifico per l'adozione della sospensione integrale

degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, avendo ritenuto che l'imputazione della quota di ammortamento avrebbe gravato sulla gestione operativa in maniera tale da fornire una rappresentazione fuorviante della reale operatività del complesso economico.

La Società ha ritenuto, in particolare, che la vita utile, da intendersi come durata economica, dei beni materiali ed immateriali fosse estendibile per un ulteriore anno rispetto a quanto originariamente previsto nel piano economico tecnico degli stessi. Per tale motivo, il piano di ammortamento è stato traslato di un esercizio. Per maggiori dettagli sull'operazione descritta, si faccia utilmente riferimento a quanto esposto nella nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020.

In ossequio alla richiesta di cui all'art. 2427, n. 1, C.C., i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 sono quelli descritti nel prosieguo. In linea generale, non si registrano variazioni nei criteri di valutazione applicati nell'esercizio, rispetto al precedente.

## **Altre informazioni**

La cooperativa ha previsto statutariamente, ed ha osservato, i requisiti previsti per le cooperative a mutualità prevalente, di cui all'art. 2514 del codice civile.

L'ulteriore requisito necessario ai fini della qualifica di cooperativa a mutualità prevalente, consistente nella sussistenza della condizione di prevalenza degli scambi mutualistici con i soci cooperatori rispetto agli scambi totali, previsto dall'art. 2513 del codice civile, viene documentato al termine della presente nota integrativa.

La cooperativa, ai sensi dell'art. 2512 del codice civile, risulta regolarmente iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente presso il Ministero dello Sviluppo Economico al n. A103442.

La cooperativa, per quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.Lgs. 112/2017, ha assunto la qualifica di Impresa Sociale. Possiede ex lege, inoltre, la qualifica di Ente del Terzo Settore, in forza delle previsioni di cui all'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 117/2017, e risulta iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Runts) al repertorio n. 14496.

## Nota integrativa, attivo

Si descrivono di seguito le voci componenti l'attivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

I crediti verso soci per versamenti ancora dovuti hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti per versamenti dovuti e richiamati</b>	128	258	386
<b>Crediti per versamenti dovuti non richiamati</b>	0	0	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	128	258	386

La voce comprende le somme sottoscritte dai soci ammessi alla cooperativa, non ancora perfezionate con il relativo versamento.

## **Immobilizzazioni**

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte con il consenso, laddove previsto, del Collegio Sindacale, nell'attivo per il costo sostenuto al netto delle quote di ammortamento imputate ai singoli esercizi; il processo di ammortamento attuato è tale da determinarne il relativo completamento in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Come anticipato, la società nel bilancio chiuso al 31/12/2020 ha optato, in relazione alle immobilizzazioni immateriali, per la deroga relativa alla sospensione integrale degli ammortamenti di cui all'art. 60, comma 7-bis della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	1.289	333.412	0	408.398	824.636	0	9.092.966	10.660.701
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.031	333.412	0	279.111	372.452	0	5.222.057	6.208.063
<b>Valore di bilancio</b>	258	0	0	129.287	452.184	0	3.870.909	4.452.638
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	66.570	0	60.614	45.768	172.952
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0	0	65.573	133.636	-	358.908	558.117
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	997	(133.636)	60.614	(313.140)	(385.165)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	1.289	333.412	0	474.968	824.636	60.614	9.138.734	10.833.653
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.031	333.412	0	344.684	506.088	0	5.580.965	6.766.180
<b>Valore di bilancio</b>	258	0	0	130.284	318.548	60.614	3.557.769	4.067.473

Le immobilizzazioni immateriali hanno subito un decremento netto di € 385.165 rispetto allo scorso esercizio. In relazione alle variazioni inerenti le singole poste, si faccia utilmente riferimento alla tabella che precede.

In riferimento ai principali eventi verificatisi nell'anno 2025, segnaliamo le spese inerenti l'implementazione di pacchetti software, per € 66.570, oltre che gli interventi di miglioria sostenuti in relazione ad immobili di proprietà di terzi, per un investimento nell'esercizio pari ad € 45.768.

In relazione alle immobilizzazioni immateriali, si pone in evidenza la voce "acconti", dell'ammontare di € 60.614, voce che accoglie gli anticipi versati in relazione alle opere di miglioria in corso di effettuazione presso la struttura che accoglie il "nido Quasimodo", a Brescia. Trattandosi di investimento non ancora concluso al termine dell'esercizio, non si è proceduto allo stanziamento della relativa quota di ammortamento.

In riferimento alla voce "costi di impianto ed ampliamento" e "costi di sviluppo", si specifica come nel bilancio della cooperativa risultino iscritti i seguenti elementi:

- Costi di impianto ed ampliamento per € 258. La voce si riferisce unicamente al valore iscritto in conseguenza dell'operazione di fusione attuata nel corso del 2020 nei confronti della società "Scuolaba - Società Cooperativa Sociale Onlus".

- Costi di sviluppo (peraltro completamente ammortizzati). Nel corso degli esercizi dal 2015 al 2018 l'attività sviluppata ha avuto per oggetto nuovi investimenti su nuove strutture da avviare con interventi orientati essenzialmente alla gestione, sviluppo e mantenimento del Sistema Qualità aziendale, con attività di "taglio" più marcatamente organizzativo e focalizzate sia al "miglioramento continuo" dei processi, sia sulla responsabilizzazione e valorizzazione delle Risorse interne rispetto alle attività di pianificazione e controllo degli stessi, nonché nel dare impulso operativo all'implementazione del "modello di governo" deliberato dal Consiglio di Amministrazione.

In relazione alla voce "Avviamento", si evidenzia come esso sia riferito:

- all'operazione di acquisizione del ramo d'azienda dalla società "San Martino Servizi Assistenziali Società Cooperativa Sociale", con efficacia dal 01/01/2020;

- all'operazione conclusa nel 2023, relativa all'acquisizione definitiva del ramo d'azienda dalla società "Sergio Lana - società cooperativa sociale - Onlus", precedentemente detenuto tramite contratto di affitto, ramo d'azienda avente ad oggetto la gestione di un centro diurno disabili (CDD) e di un centro socio educativo (CSE) operativi nel territorio di Ghedi (BS);

- all'operazione di acquisto di ramo d'azienda dalla società "Genesi - impresa sociale - società cooperativa sociale Onlus", sulla base del contratto redatto nel mese di dicembre 2022, ramo d'azienda avente ad oggetto il servizio nel settore sociale e socio assistenziale (Cra Villa Giuseppina), operativo nel territorio di Gottolengo (BS).

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" accoglie gli investimenti operati nel tempo in relazione alle strutture che accolgono i servizi prestati dalla cooperativa, di proprietà di terzi.

Nessuna immobilizzazione immateriale è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni immateriali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il processo di ammortamento, pur in conseguenza della sospensione in precedenza citata, redatto secondo un piano sistematico, rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di acquisto comprensivo degli oneri di diretta imputazione; il suddetto costo è stato ammortizzato, a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione del bene, tramite le quote annuali di ammortamento; queste risultano determinate secondo un piano sistematico, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Come anticipato, la società nel bilancio chiuso al 31/12/2020 ha optato, in relazione alle immobilizzazioni materiali, per la deroga relativa alla sospensione integrale degli ammortamenti di cui all'art. 60, comma 7-bis della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

I beni suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	9.224.070	1.217.693	801.215	2.403.655	-	13.646.633
<b>Rivalutazioni</b>	1.500.000	0	0	0	-	1.500.000
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.611.300	1.045.607	728.612	2.147.586	-	7.533.105
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	7.112.770	172.086	72.603	256.069	0	7.613.528
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	5.646.024	1.996.218	115.950	87.916	-	7.846.108
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	902	1.563	-	2.465
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	334.155	222.141	38.363	101.850	-	696.509
<b>Totale variazioni</b>	5.311.869	1.774.077	76.685	(15.497)	0	7.147.134
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	13.370.094	3.213.911	915.265	2.476.474	-	19.975.744
<b>Rivalutazioni</b>	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.445.455	1.267.748	765.977	2.235.902	-	6.715.082
<b>Valore di bilancio</b>	12.424.639	1.946.163	149.288	240.572	0	14.760.662

Le immobilizzazioni materiali a livello di costo storico al netto dei fondi di ammortamento complessivamente rilevano un incremento di € 7.147.134, essendo passate da € 7.613.528 ad € 14.760.662.

L'entità degli investimenti operati nel corso dell'esercizio è risultata pari ad € 7.850.000 circa ed è conseguenza principalmente del corposo intervento di ristrutturazione effettuato sull'immobile che accoglie il centro di cure a Pontevico, Via Gorno Ruffoni, intervento che ha comportato, nell'esercizio, il sostenimento di una spesa di oltre € 7.550.000. In relazione all'intervento segnalato, si è goduto, per quota parte, dei benefici connessi con il c.d. "superbonus 110%", di cui all'art. 119 del D.L. 19/05/2020 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni. La restante parte degli investimenti è da ricondurre nell'ambito della consueta politica di adeguamento delle attrezzature, degli arredi, delle dotazioni informatiche e, più in generale, delle strutture di proprietà della cooperativa, al fine di mantenere un adeguato livello di efficienza nell'ambito delle diverse attività dalla stessa intraprese.

In relazione alla voce "terreni e fabbricati", si ricorda come la stessa sia stata interessata, nell'esercizio 2020, dalla rivalutazione di entità pari ad € 1.500.000, rivalutazione effettuata sfruttando le opportunità di cui all'art. 110 del D.L. 104/2020. L'operazione di rivalutazione ha interessato l'immobile adibito a centro di cure sito in Pontevico, Via Gorno Ruffoni n. 18 ed è stata attuata adottando il criterio del "valore corrente", secondo le risultanze di apposita valutazione redatta da professionisti terzi ed indipendenti. La procedura di rivalutazione è stata eseguita tramite riduzione del fondo ammortamento, per l'importo citato di € 1.500.000. La rivalutazione ha comportato un cambiamento di stima della vita utile residua del suddetto bene materiale, dato che, alla luce della valutazione effettuata in ordine al grado e alle condizioni di utilizzo, allo stato fisico-tecnico-tecnologico dello stesso, si è stimato che la residua possibilità di utilizzazione dello stesso, legata alla sua "durata economica", potesse essere superiore a quella individuata nell'iniziale piano di ammortamento.

Dunque, dall'allungamento del piano di ammortamento, rideterminato a seguito della rivalutazione, ne è conseguita l'invarianza della quota di ammortamento da stanziarsi.

Nella tabella che segue sono riepilogati gli elementi riassuntivi relativi all'operazione di rivalutazione effettuata, con riferimento ai valori presenti nel bilancio di esercizio che ha accolto la rivalutazione:

#### TERRENI E FABBRICATI

##### VALORE ANTE RIVALUTAZIONE

costo storico	8.814.070
fondo ammortamento	2.645.005
valore residuo	6.169.065

##### VALORE POST RIVALUTAZIONE

costo storico	8.814.070
fondo ammortamento	1.145.005
valore residuo	7.669.065
entità della rivalutazione	1.500.000

Sul maggior valore attribuito ai beni in sede di rivalutazione è stata assolta l'imposta sostitutiva del 3%, ai fini del relativo riconoscimento ai fini delle imposte dirette. L'effetto netto della rivalutazione, pari a 1.455.000, risulta accreditato alle riserve del Patrimonio netto, alla voce AIII "Riserve di rivalutazione". In ordine alle indicazioni richieste dal dal principio contabile OIC 16, si rinvia a quanto esposto nella nota integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020.

Nessuna ulteriore rivalutazione è stata effettuata in riferimento all'esercizio in commento.

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni materiali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, ha in essere un contratto di locazione finanziaria stipulato a fine anno 2022 ed entrato nella piena operatività a decorrere dal 2023, avente ad oggetto macchine elettroniche d'ufficio (si riferisce in particolare al server aziendale). Nel prospetto che segue sono evidenziate le caratteristiche inerenti l'operazione in oggetto.

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	51.440
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	10.288
<b>Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio</b>	0
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	17.623
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	1.106

## Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni risultano iscritte in bilancio al valore di acquisto e/o di sottoscrizione, svalutato in presenza di perdite ritenute durevoli.

Nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, in tutto o in parte, vengono operate le necessarie rettifiche in relazione alle variazioni appostate negli esercizi precedenti.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella tabella che segue sono presentate le movimentazioni intervenute nelle voci relative alle partecipazioni.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	-	-	61.877	61.877	-	-
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	9.500	9.500	-	-
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	52.377	52.377	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	-	-	500	500	-	-
<b>Totale variazioni</b>	-	-	-	-	500	500	-	-
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	-	-	-	-	62.377	62.377	-	-
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	-	9.500	9.500	-	-

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di bilancio	0	0	0	0	52.877	52.877	-	-

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte in bilancio per un valore complessivo di € 52.877, con un incremento di € 500 rispetto allo scorso dell'esercizio.

La voce risulta composta dalle seguenti posizioni:

- Assocoop S.c.r.l. € 10.500
- Coop. L'Arcolaio € 10.000
- Bcc di Rivarolo Mantovano € 5.939
- Cooperfidi Italia € 2.500
- Banca Etica € 5.994
- Ass.ne Controsenso € 100
- Cooperativa Brescia Est € 400
- Robecco Sporting Club € 3.000
- Power Energia Soc.Cooperativa € 2.775
- Banca di Credito Cooperativo di Brescia € 9.169
- Consorzio Tenda € 9.500
- Rete Coontatto € 2.000
- Gal Oglio Po Soc.Consortile a r.l. € 500

In applicazione del criterio di valutazione innanzi esposto, si è reso necessario operare, in esercizi precedenti, la integrale svalutazione della partecipazione detenuta nel Consorzio Tenda, con sede a Montichiari (BS), a fronte dell'evidenza di perdite gestionali nell'ambito dell'ente partecipato, perdite che hanno intaccato il capitale sociale fino al suo completo azzeramento.

Le partecipazioni detenute non risultano significative ai fini del controllo o collegamento nell'ambito delle realtà partecipate.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Non risultano iscritti crediti nelle immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2025.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non risultano iscritte partecipazioni in imprese controllate.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non si detengono partecipazioni in imprese collegate.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, si segnala che la cooperativa non ha in essere rapporti inerenti strumenti finanziari derivati. Inoltre, anche per effetto della svalutazione operata sulle partecipazioni, come in precedenza riferito, la società non ha iscritto, nel bilancio di esercizio al 31.12.2025, immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

## Attivo circolante

Si evidenziano di seguito i criteri di valutazione, prospetti e relativi commenti inerenti alle voci che compongono l'attivo circolante.

### Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono valutate al minore fra il costo ed il corrispondente valore di mercato; più in particolare per "costo" si intende il valore determinato secondo l'ultimo costo di acquisto (che nel caso in specie approssima il valore F.I.F.O.);

Le rimanenze hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	256.835	4.682	261.517
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	-	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	-	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	0	-	0
<b>Acconti</b>	0	-	0
<b>Totale rimanenze</b>	256.835	4.682	261.517

Le rimanenze segnano un incremento di € 4.682 rispetto allo scorso esercizio. La voce accoglie essenzialmente le giacenze di materiale di consumo esistenti alla chiusura dell'esercizio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il criterio del presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

Come consentito dai principi contabili, in riferimento ai crediti iscritti nel presente bilancio, il criterio del costo ammortizzato non ha trovato sostanziale applicazione in relazione ai crediti a breve termine iscritti nel bilancio al 31.12.2025; in riferimento a tutti gli altri crediti, di qualunque natura essi siano, il criterio del costo ammortizzato non ha ugualmente trovato sostanziale applicazione non sussistendone i presupposti, quali ad esempio costi di transazione significativi rispetto al valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	12.905.870	308.230	13.214.100	13.214.100	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	431.319	1.301.136	1.732.455	1.732.455	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	0	-			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	326.433	130.383	456.816	410.336	46.480	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	13.663.622	1.739.749	15.403.371	15.356.891	46.480	0

I Crediti passano complessivamente da € 13.663.622 ad € 15.403.371, con un incremento di € 1.739.749 rispetto allo scorso esercizio, essenzialmente imputabile alla variazione inerente i crediti di natura tributaria

Rimandando alla tabella presentata in precedenza per le singole variazioni, in relazione ai crediti specifichiamo che:

- I "crediti verso clienti" sono rettificati direttamente dell'ammontare del fondo svalutazione crediti, pari, alla chiusura dell'esercizio, ad € 570.756, ritenuto congruo in relazione alle potenziali sofferenze esistenti.
- La voce "crediti tributari" accoglie il credito vantato verso l'amministrazione finanziaria in relazione all'Iva, pari ad € 1.208.429, dei quali € 30.000 richiesti a rimborso, ed in relazione a ritenute, imposte dirette ed all'Irap per complessivi € 407.810; accoglie altresì per € 100.612, gli anticipi corrisposti in dipendenza del contenzioso in essere nei confronti dell'amministrazione finanziaria, instaurato a seguito della verifica fiscale generale da parte dell'Agenzia delle Entrate avvenuta nel corso del 2019 e riguardante gli anni 2014-2017.
- Nella voce "crediti verso altri" sono compresi crediti verso enti pubblici per contributi attesi per complessivi € 360.347. La quota pagabile oltre l'esercizio successivo si riferisce essenzialmente a depositi cauzionali.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La società non vanta crediti verso debitori esteri. Si ritiene di scarso significato il dettaglio dei crediti iscritti nell'attivo circolante, suddivisi per area geografica nazionale.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	13.214.100	13.214.100
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.732.455	1.732.455
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	456.816	456.816
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>15.403.371</b>	<b>15.403.371</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano presenti crediti iscritti nell'attivo circolante, relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti, nel bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2025, valori riconducibili ad attività finanziarie non immobilizzate.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, iscritte in bilancio al loro valore nominale, hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.814.549	(249.609)	4.564.940
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	5.870	2.058	7.928
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.820.419</b>	<b>(247.551)</b>	<b>4.572.868</b>

Le disponibilità liquide passano da € 4.820.419 ad € 4.572.868, con una variazione netta in diminuzione di € 247.551. La voce accoglie le posizioni accese nei confronti degli istituti di credito per rapporti di conto corrente, nonché il denaro contante ed i valori presenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

I risconti ed i ratei sono computati su base temporale in modo da incidere per competenza sull'esercizio di riferimento.

I ratei e risconti attivi hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	77.206	7.430	84.636
Risconti attivi	257.234	33.015	290.249
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>334.440</b>	<b>40.445</b>	<b>374.885</b>

I ratei attivi sono presenti in bilancio per € 84.636 e si riferiscono a:

- quote di contributi in conto esercizio € 81.419
- quote di interessi attivi € 2.248
- altri ratei € 969

I risconti attivi, di complessivi € 290.249, sono relativi essenzialmente a:

- spese per assicurazioni € 195.850
- quote di fitti passivi e noleggi € 27.265

- oneri accensione finanziamenti € 21.580
- provvigioni ad intermediari € 5.308
- manutenzioni ed assistenze € 7.751
- costi per servizi ricevuti € 8.570
- oneri tributari € 18.832

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Come richiesto dall'art. 2427, n. 8, C.C., si evidenzia che nel bilancio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si descrivono di seguito le voci componenti il passivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nelle due tabelle sottostanti sono riportati la movimentazione del patrimonio netto ed il dettaglio della sottovoce "Varie altre riserve" inclusa nella voce AVII "Altre riserve", a norma dei numeri 4 e 7 dell'art. 2427 C.C. ed in ossequio alle interpretazioni fornite nei principi contabili OIC.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	244.421	-	-	4.723		239.698
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	1.455.000	-	-	-		1.455.000
Riserva legale	2.066.776	-	6.190	-		2.072.966
Riserve statutarie	0	-	-	-		0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.683.990	(6.825)	61.421	-		2.738.586
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-	-		-
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-		-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-		-
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-		-
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-		-
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-		-
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-		-
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-		-
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-	-		-
Riserva da conguaglio utili in corso	0	-	-	-		-
Varie altre riserve	602.107	-	-	61.421		540.686
Totale altre riserve	3.286.097	(6.825)	61.421	61.421		3.279.272
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	(6.825)	6.825	-	-	186.070	186.070
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		-
Totale patrimonio netto	7.045.469	0	67.611	66.144	186.070	7.233.006

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile art. 60 D.L. 104/2020	540.686
<b>Totale</b>	<b>540.686</b>

Il patrimonio netto della cooperativa passa da € 7.045.469 ad € 7.233.006 (i valori enunciati tengono entrambi conto del rispettivo risultato di esercizio); il capitale sociale, di € 239.698, risulta versato per € 239.312. Ha registrato un decremento netto di € 4.723 rispetto allo scorso esercizio.

Per effetto della operazione di rivalutazione dei beni dell'attivo patrimoniale in precedenza descritta, risulta imputato il saldo attivo di rivalutazione, al netto della relativa imposta sostitutiva, per l'importo netto pari ad € 1.455.000; tale importo risulta esposto nella voce "Riserve di rivalutazione".

La riserva straordinaria ha accolto in diminuzione la copertura del risultato negativo dello scorso esercizio, in recepimento delle delibere assembleari.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 60, comma 7-ter, del D.L. 104/2020, convertito con modificazioni nella L. 126/2020, è stata destinata ad una riserva indisponibile, appositamente denominata, una quota della "riserva indivisibile art. 12 L. 904/77", per un ammontare corrispondente alle quote di ammortamento non effettuate nell'esercizio 2020, valore rettificato nel corso degli anni successivi per effetto del riassorbimento di quota parte degli ammortamenti sospesi, in concomitanza con la conclusione del relativo processo di ammortamento. L'importo di tale riserva, in riferimento al bilancio chiuso al 31/12/2025, risulta pari ad € 540.686.

Per quanto riguarda le riserve, si fa presente che, conformemente a quanto disposto dall'art. 2514 del codice civile e dallo statuto sociale, tutte le riserve indivisibili non possono essere ripartite tra i soci né durante la vita della società, né all'atto del suo scioglimento.

Si registra un risultato positivo di esercizio pari ad € 186.070.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La composizione del patrimonio netto, nonché l'origine, la possibilità di utilizzo e la distribuibilità delle singole voci che lo costituiscono, sono illustrate nel primo dei due prospetti che seguono, ai sensi del numero 7-bis dell'art. 2427, C. C. e nel rispetto delle precisazioni fornite dai principi contabili OIC.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	239.698	apporti dei soci		-	-
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0			-	-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	1.455.000	rivalutazione beni immobili	B	1.455.000	-
<b>Riserva legale</b>	2.072.966	utili di esercizio	B	2.072.966	-
<b>Riserve statutarie</b>	0			-	-
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	2.738.586	utili di esercizio	B	2.738.586	583.339
<b>Varie altre riserve</b>	540.686	utili di esercizio	nessuna	0	-
<b>Totale altre riserve</b>	3.279.272			2.738.586	-
<b>Totale</b>	7.046.936			6.266.552	-
<b>Quota non distribuibile</b>				6.266.552	
<b>Residua quota distribuibile</b>				0	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Riserva indisponibile art. 60 D.L. 104/2020	540.686	utili di esercizio	nessuna	0	0	0
<b>Totale</b>	540.686					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In relazione alle riserve del patrimonio netto, si evidenzia come nei tre esercizi precedenti il 2025 si sia verificato un decremento, a fronte della copertura di perdite di esercizio (segnatamente riferibili agli anni 2021 e 2022), pari a complessivi € 583.339.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

Invece, i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi. Si tratta, quindi, di passività certe.

Gli accantonamenti al fondo riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del progetto di bilancio.

I Fondi per rischi ed oneri hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	72.252	0	1.262.610	1.334.862
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	-	-	-	179.239	179.239
Utilizzo nell'esercizio	-	7.370	-	115.691	123.061
<b>Totale variazioni</b>	-	(7.370)	-	63.548	56.178
Valore di fine esercizio	-	64.882	-	1.326.158	1.391.040

La voce accoglie, relativamente alla voce "fondi per imposte" lo stanziamento delle imposte differite connesse alla differenza temporanea correlata alla sospensione degli ammortamenti dell'esercizio 2020, come in precedenza riferito. L'entità del fondo per imposte differite risulta pari ad € 64.882.

La voce "altri" accoglie lo stanziamento operato nell'esercizio e nei precedenti, in relazione alla valutazione dei rischi connessi alle vertenze in essere nei confronti di alcuni lavoratori della cooperativa e possibili rischi correlati, per un ammontare pari ad € 597.158, oltre che l'accantonamento operato nell'esercizio 2019, per la somma complessiva di € 729.000, a fronte di una verifica fiscale generale da parte dell'Agenzia delle Entrate avvenuta nel corso del medesimo anno 2019 e riguardante gli anni 2014-2017. Pur attendendosi ragionevolmente un esito favorevole in relazione al ricorso presentato, si è ritenuto prudentiale effettuare e mantenere nel tempo uno specifico accantonamento a copertura del rischio in essere.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto evidenzia l'intera passività maturata nei confronti dei lavoratori subordinati, spettante ad essi in caso di cessazione del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 2120 C.C., determinata in conformità alla legislazione ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali vigenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Nel prospetto che segue sono riepilogati i movimenti intervenuti nel fondo nel corso dell'esercizio in chiusura.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	892.013
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	2.071.282
Utilizzo nell'esercizio	2.172.068
<b>Totale variazioni</b>	(100.786)
Valore di fine esercizio	791.227

La voce relativa al Fondo Trattamento di Fine rapporto di lavoro subordinato subisce un decremento di € 100.786 rispetto allo scorso esercizio. Il costo per indennità di fine rapporto maturato nel corso dell'esercizio ammonta a complessivi € 2.071.282 e rappresenta la quota di indennità di fine rapporto dell'esercizio, in gran parte destinata agli enti gestori dei fondi di previdenza complementare, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## Debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del presumibile valore di estinzione.

Come consentito dai principi contabili, in riferimento ai debiti iscritti nel presente bilancio, il criterio del costo ammortizzato non ha trovato sostanziale applicazione in relazione ai debiti a breve termine iscritti nel bilancio chiuso al 31.12.2025; in riferimento a tutti gli altri debiti, di qualunque natura essi siano, il criterio del costo ammortizzato non ha ugualmente trovato sostanziale applicazione non sussistendone i presupposti, quali ad esempio costi di transazione significativi rispetto al valore nominale.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi in bilancio, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo. Nella tabella che segue, viene inoltre data evidenza della quota di debiti scadente oltre cinque anni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso banche	5.355.987	(1.552.252)	3.803.735	2.480.470	1.323.265	0
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	0	0	-
Acconti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	8.001.337	1.181.962	9.183.299	9.183.299	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0	0	0	-
Debiti tributari	89.554	(56.356)	33.198	33.198	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.561.796	175.080	1.736.876	1.736.876	0	0
Altri debiti	4.135.148	582.970	4.718.118	4.253.504	464.614	0
<b>Totale debiti</b>	<b>19.143.822</b>	<b>331.404</b>	<b>19.475.226</b>	<b>17.687.347</b>	<b>1.787.879</b>	<b>0</b>

I debiti passano complessivamente da € 19.143.822 ad € 19.475.226, con una variazione in aumento di € 331.404.

In relazione ai debiti, ad integrazione di quanto riportato nella tabella che precede, specifichiamo che:

- tra i "debiti verso banche" è compreso il valore residuo in linea capitale dei mutui e dei finanziamenti bancari in

essere, per la somma complessiva di € 3.801.989.

Nella apposita voce di dettaglio, in relazione ai mutui ed ai finanziamenti sopra citati, viene data separata indicazione delle rate scadenti oltre l'esercizio 2026 e, nelle tabelle di dettaglio, la eventuale quota pagabile oltre cinque anni.

Nel corso del 2025 si è provveduto all'accensione di n. 2 nuovi rapporti di finanziamento, per un valore, in termini di nuova provvista, pari a complessivi € 1.700.000.

- tra gli "altri debiti", nell'ambito della quota pagabile entro l'esercizio successivo, è da evidenziare il complessivo debito per retribuzioni ed emolumenti connessi da liquidare per la somma di € 3.766.493, mentre nella parte pagabile oltre l'esercizio successivo sono compresi essenzialmente depositi cauzionali.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La società non ha debiti con creditori esteri. Risulta di scarso significato il dettaglio dei debiti suddivisi per area geografica nazionale.

Area geografica	ITALIA	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	3.803.735	3.803.735
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	9.183.299	9.183.299
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	33.198	33.198
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.736.876	1.736.876
Altri debiti	4.718.118	4.718.118
<b>Debiti</b>	<b>19.475.226</b>	<b>19.475.226</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si riporta di seguito il dettaglio dei debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	0
Debiti verso banche	58.422	58.422	3.745.313	3.803.735
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	9.183.299	9.183.299
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	-	-	-	0

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-	0
Debiti tributari	-	-	33.198	33.198
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	1.736.876	1.736.876
Altri debiti	-	-	4.718.118	4.718.118
<b>Totale debiti</b>	<b>58.422</b>	<b>58.422</b>	<b>19.416.804</b>	<b>19.475.226</b>

In riferimento ai debiti assistiti da garanzie reali su beni della società, si segnalano le seguenti posizioni:

- Mutuo acceso nel 2010 nei confronti della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza, di iniziali € 1.200.000. Il debito risulta assistito da garanzia ipotecaria su immobili della cooperativa per l'ammontare di € 1.800.000.

La parte restante dei mutui e finanziamenti ottenuti dalla cooperativa non risulta assistito da garanzie reali su beni della società.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sussistono nel bilancio chiuso al 31/12/2025 debiti verso soci per finanziamenti.

## Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tale voce quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, per rispettare il principio della competenza temporale.

I ratei e risconti passivi hanno subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.028.460	595.478	2.623.938
Risconti passivi	749.361	7.230.241	7.979.602
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>2.777.821</b>	<b>7.825.719</b>	<b>10.603.540</b>

I ratei passivi, iscritti in bilancio per complessivi € 2.623.938, si riferiscono per € 2.569.537 agli oneri differiti inerenti il personale dipendente. La voce comprende, per la quota residua, prevalentemente quote di spese per assicurazioni e per interessi passivi ed oneri bancari da liquidare.

I risconti passivi, di complessivi € 7.979.602 comprendono in gran parte quote di contributi in conto impianti e benefici connessi ad investimenti produttivi; la voce è correlata al valore residuo da ammortizzare dei beni strumentali oggetto di contributo. La parte residua comprende essenzialmente quote ricavi di competenza di futuri esercizi.

## Nota integrativa, conto economico

Si descrivono di seguito le voci componenti il Conto economico del bilancio chiuso al 31/12/2025.

### **Valore della produzione**

I ricavi derivanti dalle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti e di abbuoni.

La società rileva i ricavi derivanti dalla propria attività caratteristica in conformità al principio contabile OIC 34 - "Ricavi", applicando i principi di prudenza e competenza economica, garantendo una rappresentazione veritiera e corretta delle operazioni commerciali poste in essere.

Nell'ambito della propria operatività, la società negoziato prevalentemente contratti attivi semplici, che prevedono un'unica unità elementare di contabilizzazione, consistente nella prestazione di servizi ben definiti e circoscritti.

Considerato che tali contratti non presentano particolare complessità e che la separazione di eventuali singole unità elementari di contabilizzazione avrebbe prodotto effetti sostanzialmente irrilevanti, l'Organo Amministrativo ha ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dal paragrafo 18 del citato principio contabile OIC 34, di non procedere all'identificazione, valorizzazione e contabilizzazione separata delle singole unità elementari.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti al momento della conclusione degli stessi, ovvero, in relazione ad attività di tipo ricorrente, al momento di maturazione del compenso contrattualmente stabilito.

I contributi in conto capitale ottenuti in relazione ad investimenti di carattere pluriennale sono stati assimilati ad un ricavo differito ed imputati al conto economico in correlazione con la vita utile dei beni oggetto di contributo; conseguentemente l'iscrizione contabile dei beni è avvenuta al relativo costo storico.

I contributi in c/esercizio vengono iscritti a conto economico nell'esercizio in cui sorge il diritto al loro percepimento.

In relazione alla composizione dei ricavi, si rimanda alla tabella presentata nel prosieguo della presente nota integrativa, segnalando come la voce complessiva abbia subito un incremento pari ad € 3.114.567 rispetto al 2024.

Per quanto riguarda la voce "altri ricavi e proventi", evidenziamo come la stessa accolga, oltre alle quote di contributi segnalati nell'apposita voce di dettaglio:

- plusvalenze e sopravvenienze attive per € 1.053.818
- proventi da benefici fiscali per € 282.572
- liberalità ottenute per € 132.653
- risarcimenti da terzi per € 40.696
- contributi in c/impianti per € 37.832

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella tabella che segue si riporta la suddivisione dei ricavi per le prestazioni di servizi rese nel corso dell'esercizio, distinto per tipologia di prestazione, in relazione alle attività di cui rispettivamente alle lettere A) e B) dell'art. 1 della L. 381/91.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
ricavi per attività socio sanitarie	65.281.787
ricavi per attività di inserimento lavorativo	1.875.251
<b>Totale</b>	<b>67.157.038</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'attività della cooperativa si sviluppa essenzialmente sul fronte della gestione di servizi sociali nell'area bresciana e cremonese, con diramazioni anche nel milanese, nella zona di Varese e, a decorrere dall'anno 2020, nella provincia di Verona. Risulta scarsamente rilevante l'ulteriore suddivisione del volume complessivo dei ricavi per aree geografiche.

### **Costi della produzione**

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono iscritti in bilancio in base ai criteri della prudenza e della competenza economica; essi sono stati indicati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, mentre gli eventuali sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C16.

I costi per materie sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni,

carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B7).

Sono stati imputati alle voci B6, B7 e B8, non solo i costi di importo certo, risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelle di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati degli appositi accertamenti.

Di seguito si forniscono alcuni dettagli in ordine alla composizione delle principali voci costituenti l'aggregato "costi della produzione" del conto economico al 31/12/2025.

La voce B6, iscritta per complessivi € 2.492.744, è costituita dagli acquisti di materiale di consumo, in gran parte riferiti all'ordinaria gestione delle residenze e dei servizi propri della cooperativa.

La voce B7 "costi per servizi", si compone essenzialmente di:

- spese per utenze € 2.051.721
- spese per manutenzioni ed assistenze € 831.125
- spese per prestazioni sanitarie € 5.167.102
- spese per assicurazioni € 410.867
- spese per servizi di pulizia e sanificazione € 120.317
- spese per contratti di affiliazione € 5.707.669
- spese per servizi di ospitalità residenze € 3.113.277
- servizi da cooperative e da terzi inerenti le residenze € 535.640
- servizi di lavanderia € 754.879
- spese legali e notarili € 136.927
- spese per smaltimento rifiuti € 41.152
- spese per attività di formazione € 252.656
- spese per consulenze tecnico-professionali € 548.501
- spese per analisi ed esami strumentali € 183.124
- spese telefoniche € 78.691
- costi per compensi agli organi sociali e lavoro accessorio € 133.486
- servizi da agenzia di lavoro interinale € 57.558

La voce B14 "oneri diversi di gestione" si compone essenzialmente di:

- contributi associativi € 36.262
- oneri tributari diversi € 169.210
- minusvalenze e sopravvenienze passive € 186.467

## Proventi e oneri finanziari

La voce "Proventi finanziari" è composta da:

- a) proventi da partecipazioni € 398
- b) interessi attivi bancari € 2.853
- c) contributi in c/interessi € 11.225
- d) altri interessi e proventi € 2.711

Di seguito dettagliamo la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari:

- a) per interessi passivi su mutui e finanziamenti € 128.604
- b) per interessi passivi su c/c bancari € 22.627
- c) interessi passivi diversi € 6.275
- d) oneri bancari ed altre commissioni € 106.391
- e) oneri di factoring € 5.596

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non si sono realizzati proventi da partecipazione diversi dai dividendi, come richiesto dall'art. 2427, n. 11, C.C..

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto che segue evidenzia la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e altri, come richiesto dall'art. 2427, n. 12, C.C.:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	257.622

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	11.871
<b>Totale</b>	<b>269.493</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non risultano stanziati, nell'esercizio, rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio in commento non si evidenziano elementi di ricavo non rientranti nell'attività propria dell'impresa, di entità o incidenza eccezionali.

Per completezza di informazione, si segnala la presenza, nella voce A5 del conto economico, di plusvalenze patrimoniali e sopravvenienze attive per complessivi € 1.053.818.

Nel corso dell'esercizio in commento non si evidenziano elementi di costo, in relazione all'attività propria della cooperativa, di entità o incidenza eccezionali.

Per completezza di informazione, si segnala la presenza, nella voce "oneri diversi di gestione" del conto economico, di minusvalenze patrimoniali e sopravvenienze passive per complessivi € 186.467. Si evidenzia inoltre l'appostazione stanziata nell'esercizio a titolo di fondo rischi, correlata con la presenza di contestazioni in essere nei confronti dei lavoratori della cooperativa, per un ammontare di € 179.239.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte dell'esercizio sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio; lo stanziamento è stato effettuato tenendo conto delle specifiche disposizioni normative di natura agevolativa, di carattere centrale e/o territoriale, previste a favore delle cooperative sociali e di produzione e lavoro.

Si è proceduto allo stanziamento di imposte differite, presenti nel bilancio 2025 per € 64.882, in correlazione con l'operazione di sospensione degli ammortamenti intrapresa nell'esercizio 2020, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.L. 104/2020, operazione che ha generato differenze temporanee tra rilevazioni civilistiche e fiscali. Per maggiore dettaglio si rinvia a quanto già esposto in precedenti sezioni della presente nota integrativa.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	540.686	0
Differenze temporanee nette	540.686	0
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	72.252	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	64.882	0

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Sospensione ammortamenti ex art. 60 D.L. 104/2020	602.107	(61.421)	540.686	12,00%	64.882	0,00%	0

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Si fornisce il seguente dato sull'occupazione, come richiesto dall'art. 2427, n. 15, C.C.:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	226
Operai	1.205
Altri dipendenti	10
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>1.441</b>

Ad integrazione del prospetto offerto in precedenza, si segnala come la cooperativa, nell'esercizio, abbia fatto ricorso a rapporti di lavoro forniti da società di somministrazione di lavoro. Per ulteriori dettagli sulla forza lavoro impiegata in cooperativa, si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	25.000
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Il prospetto che precede evidenzia l'assenza di compensi erogati, per l'esercizio 2025, ai membri del Consiglio di Amministrazione. E' inoltre evidenziato il compenso attribuito, per delibera assembleare, al collegio sindacale, in relazione alle attività di controllo svolte nel corso del 2025; all'organo di controllo viene altresì riconosciuto il rimborso delle spese sostenute.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Si fornisce l'ammontare dei corrispettivi attribuiti al soggetto incaricato della revisione legale dei conti, come richiesto dall'art. 2427, n. 16-bis, del codice civile, in relazione al complesso delle attività di verifica svolte nel corso dell'esercizio.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.300
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>11.300</b>

La funzione di revisione legale (già controllo contabile) è stata attribuita alla società di revisione "Revidea Srl", con sede a Brescia, come da delibera assunta dall'assemblea dei soci.

Nella tabella che precede è indicato il compenso spettante alla citata società di revisione per le attività di controllo effettuate.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Nel prospetto che segue è evidenziata la composizione del capitale sociale per categorie di azioni, presente all'inizio e alla fine dell'esercizio:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
soci lavoratori	730	18.859	-25	(646)	705	18.213
soci volontari	-	542	-	-	-	465
capitale c /Jeremie	-	100.000	-	-	-	96.000
soci sovventori	-	125.020	-	-	-	125.020
<b>Totale</b>	<b>730</b>	<b>244.421</b>	<b>-25</b>	<b>(646)</b>	<b>705</b>	<b>239.698</b>

In riferimento al prospetto che precede, si specifica come la voce "numero azioni sottoscritte nell'esercizio" faccia riferimento al saldo tra azioni effettivamente emesse in relazione alla posizione dei soci lavoratori, a fronte dell'accoglimento delle domande di ammissione di nuovi soci, ed azioni annullate in conseguenza delle domande di recesso pervenute all'organo amministrativo. Il valore nominale di ciascuna azione riconducibile alla posizione inerente i soci lavoratori risulta pari ad € 25,82.

Il capitale sociale della cooperativa è costituito al 31.12.2025 dalle azioni sottoscritte dai citati soci lavoratori, di complessivi € 18.213, oltre alle azioni sottoscritte dai soci volontari per un controvalore di € 465. Il capitale sociale consta altresì dell'apporto effettuato dai soci in anni precedenti, operazione attuata usufruendo dei benefici concessi dal fondo regionale "Jeremie"; il valore del capitale sociale riconducibile a tale operazione risulta pari a complessivi € 96.000. Il capitale comprende infine la posizione inerente i soci sovventori, per un ammontare pari ad € 125.020. Si rammenta peraltro che trattandosi di società cooperativa il diritto di voto in assemblea non è proporzionale al numero di azioni possedute.

## Titoli emessi dalla società

La cooperativa non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli od altri valori similari.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto intitolato, segnaliamo, come peraltro già esposto in altra parte della presente nota integrativa, la presenza di ipoteche iscritte sui beni immobili di proprietà della cooperativa, del valore complessivo di € 1.800.000, rilasciate in favore degli istituti bancari in relazione ai mutui in essere.

	Importo
<b>Garanzie</b>	1.800.000
<b>di cui reali</b>	1.800.000

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 20, C.C., si evidenzia che non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-septies C.C..

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 21, C.C., si evidenzia che non sono presenti finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-decies C.C.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate (nei termini previsti dai principi contabili internazionali) di ammontare significativo e non concluse a normali condizioni di mercato.

Si precisa a tal fine che le operazioni eventualmente eseguite nel corso dell'anno con gli amministratori soci cooperatori, sebbene di ammontare significativo e sebbene concluse a condizioni più vantaggiose rispetto a quelle di mercato, non sono soggette all'obbligo di segnalazione in nota integrativa ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427, c.c., in quanto concluse nell'ambito dello scambio mutualistico e nel rispetto del principio di parità di trattamento tra soci. Deve infatti essere considerata la natura mutualistica della cooperativa, che si pone come scopo sociale quello di remunerare gli apporti dei soci lavoratori ad un valore tendenzialmente migliorativo rispetto a quello che il mercato è comunemente in grado di offrire.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, i cui rischi o benefici siano di ammontare significativo e tale da condizionare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della cooperativa.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio, intendendosi per tali, ai sensi del principio contabile OIC 29, quei fatti la cui comunicazione sia ritenuta necessaria per consentire ai destinatari dell'informazione societaria di fare corrette valutazioni e prendere decisioni appropriate.

Per le ulteriori informazioni in ordine agli accadimenti verificatisi nei primi mesi dell'anno 2025, si faccia utilmente riferimento a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

La nostra cooperativa, anche in relazione alla sua forma giuridica, non risulta controllata da terzi soggetti. A sua volta, la cooperativa non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si precisa che la cooperativa non è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società, come disciplinata dagli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile.

## **Informazioni relative alle cooperative**

Nella presente sezione sono fornite le specifiche informazioni richieste dal codice civile e da altre disposizioni, in relazione alla natura cooperativa della nostra società.

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2513, comma 1, del codice civile, come modificato per effetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 6 /2003, si segnala che la cooperativa, nel corso dell'esercizio 2025, ha intrattenuto i seguenti rapporti economici nei confronti dei soci:

- Costo del lavoro dei soci € 19.345.924, pari al 44,02 %
- Costo del lavoro di non soci € 24.598.685 pari al 55,98 %

Si rammenta come la cooperativa, per quanto disposto dall'art. 111-septies delle Norme di attuazione e transitorie del Codice Civile, sia considerata, in quanto cooperativa sociale, cooperativa a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti economici di cui al citato art. 2513 del Codice Civile.

## Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 non consta di alcuno stanziamento specificamente effettuato a titolo di ristorni mutualistici ai soci.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In riferimento alla disposizione intitolata ed alle indicazioni fornite dalla Circolare del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 2 del 11/01/2019, in ordine ai relativi obblighi di pubblicità e trasparenza, si rimanda all'apposito paragrafo contenuto nella relazione sulla gestione, formante parte integrante dei documenti di bilancio al 31.12.2025. L'esposizione dei dati richiesti nell'ambito della relazione sulla gestione, in luogo della presente nota integrativa, muove da necessità di tipo tecnico, in considerazione della consistente entità di dati ed informazioni da rendere pubbliche. Si ritiene, a tal fine, comunque assicurato il rispetto degli obblighi di trasparenza imposti dalla norma.

In relazione agli eventuali aiuti di Stato percepiti dalla cooperativa, per le informazioni relative ai vantaggi economici riconosciuti, si rinvia al contenuto del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, assolvendo ulteriormente, in tal modo, all'obbligo informativo di trasparenza di cui alla L. 124/2017.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

In chiusura della parte informativa della presente relazione, Vi confermiamo che il Conto Economico, redatto in forma scalare ed evidenziante la formazione progressiva del risultato dell'esercizio, comprende per competenza tutti i costi e tutti i ricavi dell'esercizio.

La differenza tra costi e ricavi infine evidenzia un utile di esercizio pari ad € 186.070,03 che, nell'invitarVi ad approvare il bilancio sottopostoVi, Vi proponiamo di destinare come segue:

- per la quota del 3%, pari ad € 5.582,10, al fondo mutualistico ai sensi della L. 59/92;
- per la quota residua, pari ad € 180.487,93 al fondo di riserva legale indivisibile.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

La Presidente

F.to Emanuela La Fede